На основу чл. 2, 7, 9 и 14а. Закона о комуналним таксама („Службени гласник Републике Српске“, бр. 4/12, 123/20 и 119/21), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члана 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), Скупштина Града Бања Лука је, на ____ сједници одржаној _____ 2026. године, донијела

О Д Л У К У
о измјенама и допунама Одлуке о комуналним таксама

Члан 1.

У Одлуци о комуналним таксама („Службени гласник Града Бања Лука“, број 41/22), у члану 6. додаје се став 2. који гласи:

„(2) Приходи остварени из комуналних такса према Тарифном броју 1. тачка 3. користе се у складу са усвојеним буџетом за суфинансирање трошкова услуге боравка дјеце у приватним предшколским установама на територији града Бања Лука.“.

Члан 2.

У Одлуци о комуналним таксама („Службени гласник Града Бања Лука“, број 41/22), у Тарифном броју 1. Тарифе комуналних такса, у ставу (1) табела 1. мијења се и гласи:

Табела 1.

Ред. број	Врста рекламног медија	Зона рекламирања			
		екстра	I	II	III
1.	Самостојећи и остали рекламни медији	100 КМ/ m^2	70 КМ/ m^2	50 КМ/ m^2	30 КМ/ m^2
2.	Рекламни дисплеј – екран	270 КМ/ m^2	200 КМ/ m^2	120 КМ/ m^2	80КМ/ m^2

Члан 3.

У Одлуци о комуналним таксама („Службени гласник Града Бања Лука“, број 41/22), у Тарифном броју 1. Тарифе комуналних такса, додаје се тачка 3. која гласи:

„3. За постављање и коришћење рекламних медија, привредна друштва из области игара на срећу, поред таксе утврђене у овом тарифном броју, дужни су да плате годишњу таксу према основној или претежној дјелатности коју обављају, и то у износу од 25.000,00 КМ, по пословној јединици.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бања Лука“.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Број:

Дана:

Љубо Нинковић, дипл. правник за безбједност и криминалистику

Образложење

I - ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке су чл. 2, 7, 9 и 14а. Закона о комуналним таксама („Службени гласник Републике Српске", бр. 4/12, 123/20 и 119/21) којима је прописано да јединице локалне самоуправе својим актом утврђују комуналне таксе које су приход њихових буџета, те њихову, врсту, висину, рокове, начин плаћања и ослобађања од плаћања комуналне таксе, као и друге случајеве ослобађања од плаћања комуналних такса, као и да Скупштина јединице локалне самоуправе може да утврди комуналне таксе у различитој висини, зависно од врсте дјелатности, површине и локације.

Члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске", бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) одређује надлежност Града и Скупштине Града за доношење одлука о комуналним таксама и другим јавним приходима, када је овлашћена законом, а што је такође прописано и чланом 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука", бр. 14/18 и 9/19).

II – РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Измјенама табеле 1. из Тарифног броја 1. Тарифе комуналних такса, утврђује се висина накнаде за истицање рекламних порука сразмјерно времену коришћења права, и то на начин како је описано у табели, са утврђеним јединственим цијенама према зони рекламирања, ради лакшег обрачуна висине таксе.
Предложеним начином обрачуна таксе за рекламне медије разврставајући их на самостојеће и остале рекламне медије и рекламне дисплеје-екране, у складу са Одлуком о рекламирању на територији града Бања Лука, утврђује се једноставнији обрачун који јединственом цијеном према зони рекламирања настоји да избјегне проблеме утврђивања различите цијене према квадратури, те се због сложености и великог броја захтјева настоји убрзати сам процес одлучивања по захтјеву.

Увођењем комуналне таксе за постављање и коришћење рекламних медија за привредна друштва из области игара на срећу, а која се одређује према врсти основне или претежне дјелатности која се обавља, као дестимулативна мјера настоји да смањи број пословних јединица привредних друштава који су регистровани за организовање игара на срећу, а нарочито да се смањи број и у што скорије вријеме забрани рад свим наведеним привредним друштвима који се налазе у непосредној близини образовних установа.

Наиме, на 27. сједници Скупштине Града Бања Лука одржаној 21. и 22.3.2024. године, усвојена је Резолуција о забрани рада свих приређивача игара на срећу, као и продаја свих средстава за учешће у играма на срећу број 22-013-51/24, која има за циљ заштиту малољетних лица и вид подршке њиховим родитељима у борби против зависности од коцкања.

Средства прикупљена на основу комуналне таксе за постављање и коришћење рекламних медија за привредна друштва из области игара на срећу, користиће се у сврху суфинансирања трошкова боравка дјеце у приватним предшколским установама, у циљу изједначавања цијена јавних и приватних предшколских установа.

Све наведено је изузетно важно за заштиту малољетних лица од овог вида социјалне патологије, као мјера превенције.

Свјесни важности овог друштвеног проблема, предлаже се Скупштини Града допуна члана 6. Одлуке о комуналним таксама и додавање тачке 3. у Тарифном броју 1. Тарифе комуналних такса, а као што је и наведено у чл. 1. и 3. ове одлуке.

Имајући у виду да акт о утврђивању комуналне таксе доноси скупштина јединице локалне самоуправе, а којим се утврђују врста, висина, рокови, начин плаћања и ослобађање од плаћања комуналних такса, те да скупштина јединице локалне самоуправе може да утврди комуналне таксе у различитој висини, зависно од врсте дјелатности, површине и локације, односно зона у којима се налазе објекти, за које се плаћа комунална такса, предлаже се Скупштини Града доношење ове Одлуке.

ОБРАЂИВАЧ
Одјељење за комуналне послове

По овлашћењу Градоначелника
Сузана Јовић, дипл. инж. грађ.

Одјељење за бригу о породици и демографију
По овлашћењу Градоначелника
Адриана Басара

Одјељење за финансије

По овлашћењу Градоначелника
Милан Аљетић, дипл. економиста

ПРЕДЛАГАЧ
Градоначелник

Драшко Станивуковић

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК
ГРАДА БАЊА ЛУКА

Год. LXII Број 41	Бања Лука, 09.12.2022.год.	Годишња претплата 120,00 КМ Цијена једног примјерка 6,00 КМ Жиро-рачун бр. 5550071203488860 код Нове банке АД Бања Лука Врста прихода 722-521

СКУПШТИНА ГРАДА

586.

На основу чл. 2, 7, 9. и 14а. Закона о комуналним таксама („Службени гласник Републике Српске", бр. 4/12, 123/20 и 119/21), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске", бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука", бр. 14/18 и 9/19), Скупштина града Бања Лука је, на 18. сједници, одржаној 8.12.2022. године, донијела

О Д Л У К У
о комуналним таксама

Члан 1.

Овом одлуком, утврђује се обвезник плаћања комуналне таксе (у даљем тексту: обвезник), врста, висина, рокови, начин плаћања и ослобађања од плаћања комуналне таксе, као и друга питања у вези комуналних такса - на подручју града Бањалуке.

Члан 2.

Комунална такса се утврђује за:

а) истицање реклама на јавним и другим површинама, осим рекламних паноа и билборда поред ауто - путева, магистралних и регионалних путева,

б) коришћење простора за паркирање моторних, друмских и прикључних возила - на утврђеним и обиљеженим мјестима, одређеним за то актом Скупштине јединице локалне самоуправе.

Члан 3.

(1) Обвезник је корисник права, предмета и услуга за чије је коришћење прописано плаћање таксе.

(2) Таксена обавеза настаје са даном почетка коришћења права, предмета и услуга - за чије је коришћење прописано плаћање комуналне таксе.

Члан 4.

(1) Од плаћања комуналних такса ослобођени су:

а) институције Босне и Херцеговине,

б) органи, организације и јавне установе Републике Српске, и јединица локалне самоуправе,

в) акредитоване међународне организације,

г) дипломатска и конзуларна представништва,

д) удружења од јавног интереса за Републику Српску, а којима је то својство признато у складу са актом којим се уређује додјела и престанак статуса удружења од јавног интереса,

ђ) лица којима је - рјешењем надлежног органа, признато својство: члана породице погинулих, умрлих, несталих и заробљених бораца, РВИ и цивилне жртве рата, лица са инвалидитетом која имају 80 % инвалидитета и лица са тјелесним оштећењем од 70-100 %, родитељ или старатељ који има статус лица које се стара о лицу са инвалидитетом, односно лице којем је рјешењем тај статус утврђен,

е) предузетници који, у смислу закона којим се уређује порез на доходак, имају статус малог предузетника,

з) обвезници комуналних такса за 12 мјесеци од регистрације.

(2) Субјекти из става (1), тачке а), б), в), г), д), и з) овог члана неће подносити посебне захтјеве, а надлежна Одјељења Градске управе Града Бања Лука, у тим случајевима неће доносити појединачна рјешења о ослобађању од плаћања комуналне таксе, већ ће наведени субјекти по аутоматизму бити ослобођени плаћања комуналне таксе, када докажу статус односно својство које је основ за ослобађање од плаћања комуналне таксе, а које им је признато одлуком надлежног органа.

(3) Захтјев за ослобађање од плаћања подноси се надлежном одјељењу Градске управе Града Бањалука, прије истека рока за пријављивање, односно плаћање таксене обавезе, и то:

а) Одјељењу за комуналне послове Градске управе Града Бања Лука, у случајевима из члана 2. тачка а) ове одлуке, захтјеве за ослобађање могу поднијети лица наведена у ставу (1), тачка ђ) и е), овог члана,

б) Одјељењу за инспекцијске послове и комуналну полицију Градске управе Града Бања Лука, у случајевима из члана 2. тачка б) ове одлуке, захтјеве за ослобађање могу поднијети лица наведена у ставу (1), тачка ђ) и е) овог члана.

(4) Одјељење за комуналне послове Градске управе Града Бања Лука доноси рјешење о ослобађању од плаћања таксе, у случајевима из члана 2. тачка а) ове одлуке, на начин како је прописано чланом 8. Закона о комуналним таксама.

(5) Одјељење за инспекцијске послове и комуналну полицију доноси рјешење о ослобађању од плаћања таксе, у случајевима из члана 2. тачка б) ове одлуке, на начин како је прописано чланом 8. Закона о комуналним таксама.

Члан 5.

Комунална такса из члана 2. тачке а) и б) ове одлуке - утврђује се сразмјерно времену коришћења права, рјешењем надлежног одјељења Градске управе Града Бања Лука.

Члан 6.

Комуналне таксе су приход Буџета Града Бања Лука.

Члан 7.

Надзор над провођењем члана 2. тачке а) и б) ове одлуке, врши Одјељење за инспекцијске послове и комуналну полицију Градске управе Града Бања Лука.

Члан 8.

Саставни дио ове одлуке је Тарифа комуналних такса - у прилогу.

Члан 9.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о комуналним таксама („Службени гласник Града Бања Лука", бр. 12/19 и 21/19).

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013-492/22.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Саша Чудић, с.р.

ТАРИФА КОМУНАЛНИХ ТАКСА

Тарифни број 1.

(1) Тарифни број 1 - гласи:

За постављање и коришћење рекламних медија, комунална такса за рекламирање производа, услуга и дјелатности утврђује се према зонама из Одлуке о рекламирању на територији града Бања Лука, и по m2 рекламне површине (осим рекламних јарбола, транспарената и плаката – чија се такса утврђује по комаду, и рекламних фолија, исписа и рекламних паноа на возилима – чија се комунална такса утврђује по возилу) како слиједи у табелама 1, 2 и 3;

Табела 1.

Ред. број	Рекламна површина на годишњем нивоу по m^2	Зона рекламирања			
		екстра	I	II	III
а	до 3 m^2 (само за рекламне паное на фасади, рекламне паное на другој урбаној опреми и мобилијару, мурале, 3Д слова, рекламне паное у излогу пословног простора и рекламне фолије на излогу пословних простора.)	72 КМ/ m^2	36 КМ/ m^2	27 КМ/ m^2	18 КМ/ m^2
б	већа од 3 m^2	100 КМ/ m^2	70 КМ/ m^2	50 КМ/ m^2	30 КМ/ m^2
в	већа од 30 m^2	80 КМ/ m^2	50 КМ/ m^2	40 КМ/ m^2	25КМ/ m^2
г	већа од 60 m^2	70 КМ/ m^2	40КМ/ m^2	30 КМ/ m^2	20 КМ/ m^2
д	рекламни дисплеј – екран	270 КМ/ m^2	200 КМ/ m^2	120 КМ/ m^2	80КМ/ m^2

Табела 2.

Ред. број	Врста рекламног медија	Зона рекламирања			
		екстра	I	II	III
а	Рекламни јарболи	250 КМ/ком	200 КМ/ком	150 КМ/ком	100 КМ/ком
б	Транспаренти изнад саобраћајнице	18 КМ дневно	13 КМ дневно	9 КМ дневно	4,5 КМ дневно
в	Плакати	0,10 КМ по плакату дневно			

Табела 3.

Ред. број	Рекламне фолије, исписи и рекламни пано на моторном возилу	
	ОЗНАКА КАТЕГОРИЈЕ ВОЗИЛА (према податку уписаном у Потврди о регистрацији возила - саобраћајној дозволи)	Износ комуналне таксе (КМ)
1.	ЈЛ-Е2; Е3-1,5; Е6-Е7; 01; остала возила	100 КМ годишње - по возилу
2.	М; М1; 14; N1; 02;	250 КМ годишње - по возилу
3.	М2; М3; N2; N3; 03;	500 КМ годишње - по возилу
4.	М2 - облик каросерије: зглобни; М3 - облик каросерије: зглобни; 04;	1000 КМ годишње - по возилу
5.	Рекламни пано на моторним возилима привредних друштава и предузетника	100 КМ годишње – по возилу

1. Привредним друштвима и предузетницима - који врше рекламирање своје производне дјелатности на рекламним медијима постављеним на локацији производње, такса из табеле 1. и табеле 2. под а) - умањује се за 50%.

2. Привредна друштва и предузетници, који врше рекламирање на својим возилима путем рекламних фолија, исписа на возилима и рекламних паноа на моторним возилима, као у табели 3., а то рекламирање је у вези са сопственим дјелатностима истих, ослобођени су таксе за такву врсту рекламирања.

Комунална такса утврђује се рјешењем надлежног Одјељења Градске управе Града Бања Лука.

(2) Рјешење о утврђивању комуналних такса из табеле 1. табеле 2. и табеле 3. овог тарифног броја, доноси Одјељење за комуналне послове Градске управе Града Бања Лука.

(3) Комуналне таксе из табеле 1. и табеле 2. под а) овог тарифног броја, утврђују се сразмјерно времену коришћења – најкраће 1 (једну) годину, осим у случају истека рока важења локацијских услова, и плаћају се унапријед - за период утврђен рјешењем.

(4) Комуналне таксе из табеле 2. под б) и в), и табеле 3. овог тарифног броја, плаћају се унапријед - за период утврђен рјешењем.

(5) Плакати из табеле 2. под в) - за које је плаћена комунална такса, овјеравају се потписом службеног лица, и печатом.

Тарифни број 2.

За коришћење простора за паркирање моторних, друмских и прикључних возила на утврђеним и обиљеженим мјестима, одређеним актом Скупштине јединице локалне самоуправе, плаћа се такса, у износу од 0,20 КМ по паркинг мјесту дневно.

Напомена:

Такса се утврђује рјешењем Одјељења за инспекцијске послове и комуналну полицију и плаћа се унапријед тромјесечно.

587.

На основу члана 38. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске", бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука", бр. 14/18 и 9/19), Скупштина града Бањалука је, на 18. сједници, одржаној 8.12.2022. године, донијела

О Д Л У К У
о доношењу измјене дијела
Регулационог плана „Лауш 1"

I

Доноси се измјена дијела Регулационог плана „Лауш 1" (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

А) УВОДНИ ДИО,
Б) АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА,
Ц) ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА,
Д) КОНЦЕПТ (ПРОГРАМ) ПЛАНА,
Е) СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.

Графички дио Плана садржи сљедеће карте:

1. Геодетска подлога Р = 1:1000,
1.а. Постојећа намјена површина Р = 1:1000,
2. Карта власничке структуре Р = 1:1000,
3. Инжењерскогеолошка карта Р = 1:1000,
4. Извод из Просторног плана града Бањалука – Основна намјена површина – синтезна карта - Р = 1:5000,
4.1. Извод из урбанистичког плана Града Бања Лука из 1975. године - намјена површина- Р = 1:5000,
4.2. Извод из регулационог плана „Лауш 1" - План просторне организације - Р = 1:1000,
5. План просторне организације Р = 1:1000,
5.1. План намјене површина Р = 1:1000,
6. План саобраћаја и нивелације Р = 1:1000,
7. План грађевинских и регулационих линија Р = 1:1000,
8. План парцелације Р = 1:1000,
9. План инфраструктуре - хидротехника Р = 1:1000,
10. План инфраструктуре – електроенергетика и телекомуникације Р = 1:1000,
11. План инфраструктуре - топлификација Р = 1:1000,
12. Синтезна карта инфраструктуре Р = 1:1000.

III

Елаборат Плана, израђен у предузећу Центар за пројектовање и консалтинг „ЦПК" д.о.о. Бањалука у мјесецу новембру 2022. године, прилог је и саставни дио ове одлуке.

IV

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

V

О провођењу ове одлуке стараће се орган из тачке IV ове одлуке.

VI

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 22-013-484/22.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Саша Чудић, с.р.

588.

На основу члана 38. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске", бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука", бр. 14/18 и 9/19), Скупштина града Бањалука је, на 18. сједници, одржаној 8.12.2022. године, донијела

О Д Л У К У
о доношењу измјене дијела
Регулационог плана „Ада Дебељаци 2"

I

Доноси се измјена дијела Регулационог плана „Ада Дебељаци 2", (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

А) УВОДНИ ДИО,
Б) АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА,
Ц) ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА,
Д) КОНЦЕПТ (ПРОГРАМ) ПЛАНА,
Е) СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.

На основу члана 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члана 67. став 1. тачка 2. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), доносим

З А К Љ У Ч А К

I – Утврђујем приједлог Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о комуналним таксама.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 11-Г-5131/26
Дана: 04. 11. 2026

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драшко Станивуковић

ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини града Бања Лука,
2. Евиденцији,
3. Архиви.

Република Српска
Град Бања Лука
Градоначелник
Градска управа
Одјељење за комуналне послове
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 05-370-602/2025
Дана: 02.11.2026. године

СТРУЧНА СЛУЖБА СКУПШТИНЕ ГРАДА
-Овдје -

ПРЕДМЕТ: Приједлог Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о комуналним таксама, доставља се

Поштовани,

У прилогу овог акта, достављамо вам приједлог Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о комуналним таксама.

ПРИЛОГ:
- Одлука о комуналним таксама („Службени гласник Града Бања Лука", број 41/22).

Стручни савјетник
Зоран Тешић, дипл. правник

Шеф одсјека:
Радомир Вулин, дипл. економиста

ДОСТАВЉЕНО:

1.Наслову,
2.Евиденцији,
3.А/а.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Сузана Јовић, дипл. инж. грађ.